DM Tower

ОФИСЫ НОВОЙ ФОРМАЦИИ

KR PROPERTIES

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

Новый ультрасовременный бизнес-центр класса А, расположенный на территории инновационного развития – в loft-квартале «Даниловская мануфактура».

Проект оригинального 18-этажного здания был разработан именитым архитектурным бюро Speech, заслужившим известность своим нетривиальным подходом к привычным форматам.

Необычная форма башни делового центра, стильные фасады в красно-коричневых тонах и панорамное остекление, придают зданию характерный запоминающийся облик.

Бизнес-центр органично вписывается в сложившийся архитектурный ансамбль «Даниловской мануфактуры» — легендарного места с богатой историей, развитой инфраструктурой и уникальными резидентами.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

В проекте мы органично совместили офисную составляющую с продуманной и насыщенной инфраструктурой, детально организовав разведение как клиентских, так и сервисных потоков

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Входит в состав развитого делового кластера
- Уникальные архитектурные решения
- Офисное здание класса А
- Управляющая компания с безупречной репутацией
- Вспомогательная коммерческая инфраструктура
- Комфортные сервисные решения
- Соседство с крупнейшими компаниями

ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Высокие потолки, панорамные окна, возможность свободной планировки и отделки «под ключ» – даже самый требовательный бизнесмен может воплотить здесь собственное видение рабочего и представительского пространства.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Высота потолков — 4,2 м
- Панорамные окна с солнцезащитным покрытием
- Центральное кондиционирование
- Современные инженерные системы с возможностью подключения каждого офиса
- Возможность установки санузла в каждом офисе
- Индивидуальные выводы охлаждения серверных комнат
- Круглосуточная охрана / система контроля доступа / видеонаблюдение
- Независимые погрузочный и клининговый лифты
- Буферные склады для разгрузки
- Площадка для ожидания разгрузочного авто

ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ

Собственная инфраструктура бизнес-центра продумана до мелочей и удовлетворяет самые высокие запросы резидентов.

- Панорамный ресторан с террасой на последнем этаже
- Кафе в зоне лобби
- Столовая
- Салон красоты
- Офис банка
- Сайкл студия
- Кросс-фит и йога центр
- Пункт приема химчистки
- Офис нотариуса

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

лот №

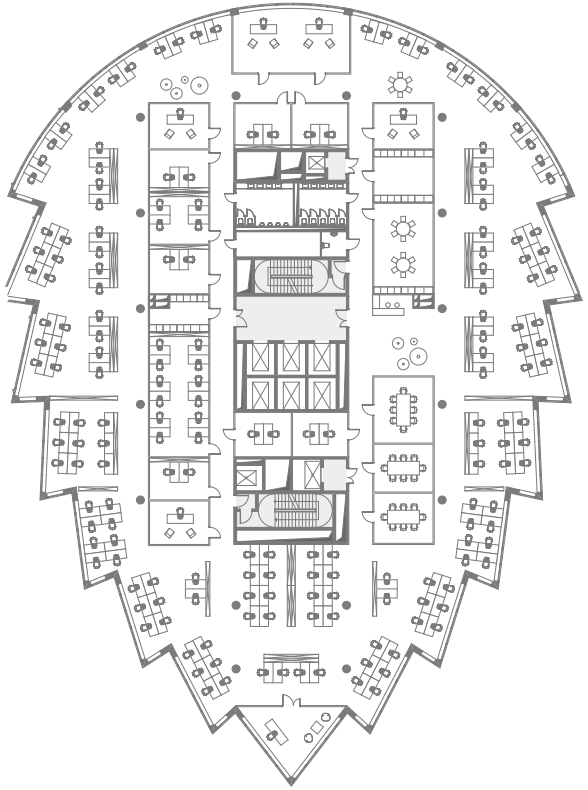
1

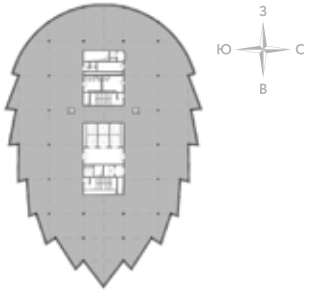
этаж

10

площадь / м²

2 135





НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м

155 000 ₽

общая стоимость

330 925 000 ₽

лот №

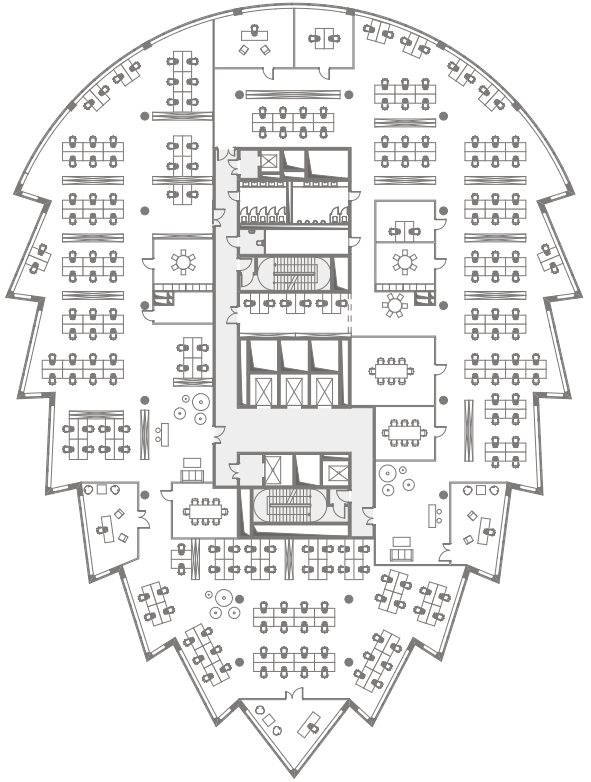
1

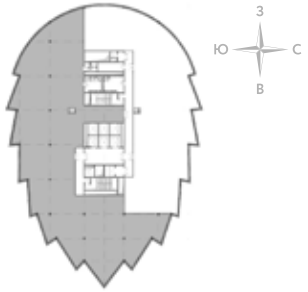
этаж

5

площадь / м²

1 112





НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м

122 000 ₽

общая стоимость

135 664 000 ₽

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

лот №

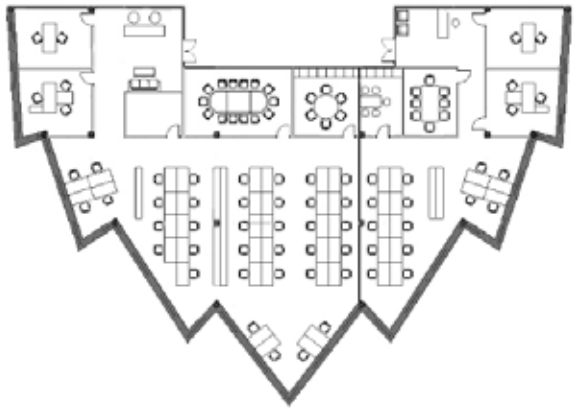
9.10

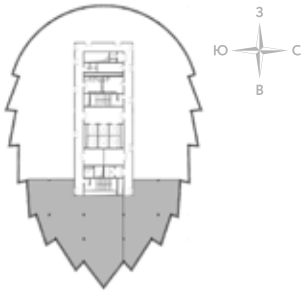
этаж

4

площадь / м²

538





НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м

133 000 ₽

общая стоимость

71 554 000 ₽

лот №

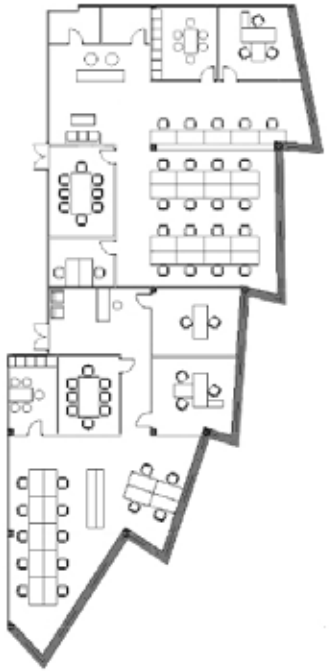
8.9

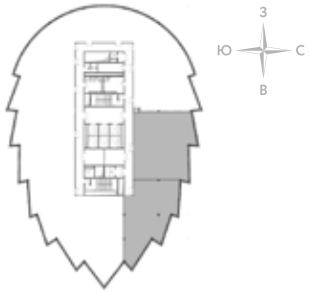
этаж

3

площадь / м²

430





НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м

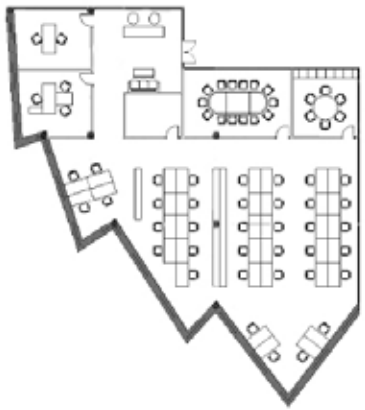
131 250 ₽

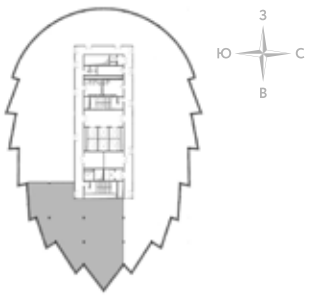
общая стоимость

56 440 000 ₽

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

лот №
10
этаж
4
площадь / м²
355



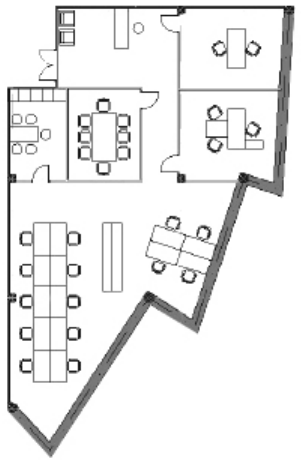


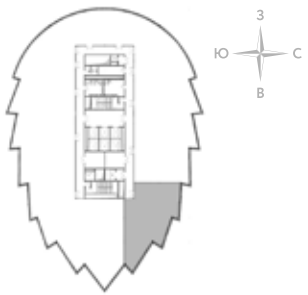
НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м
133 000 ₽

общая стоимость
47 215 000 ₽

лот №
9
этаж
7
площадь / м²
183





НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м
135 000 ₽

общая стоимость
24 705 000 ₽

ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

лот №

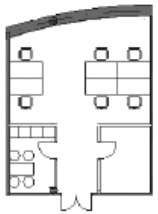
3

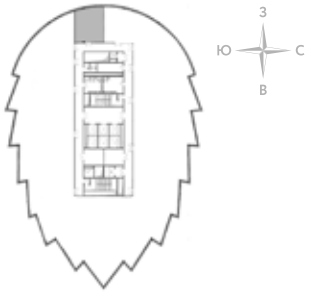
этаж

7

площадь / м²

72





НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м

137 000 ₽

общая стоимость

9 864 000 ₽

лот №

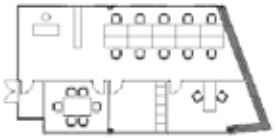
7

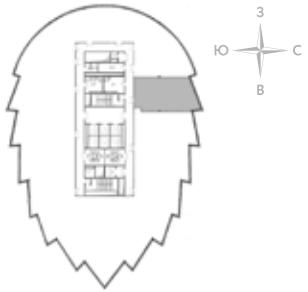
этаж

4

площадь / м²

139





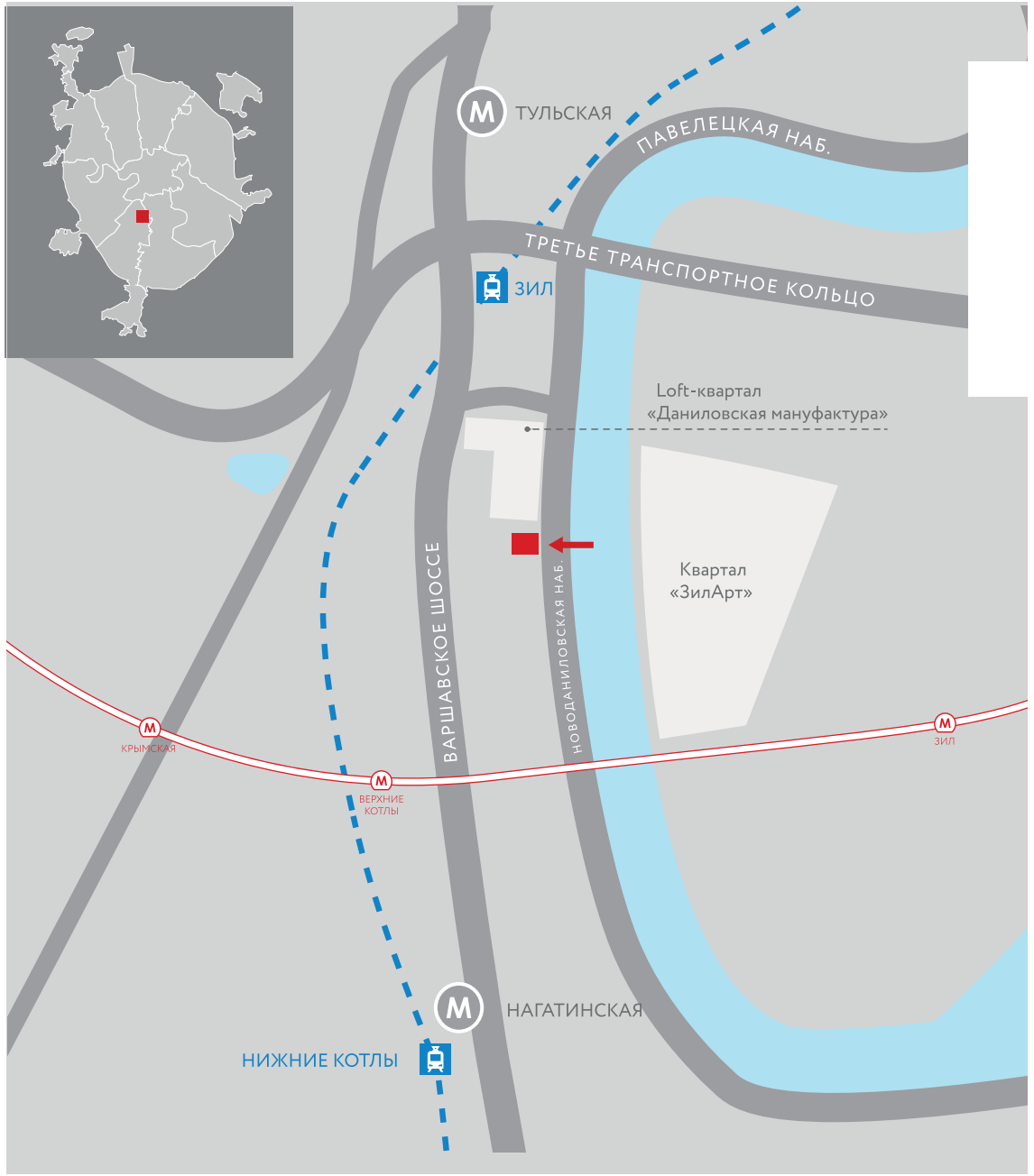
НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБ.

цена за кв.м

130 000 ₽

общая стоимость

18 070 000 ₽



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр DM Tower расположен в непосредственной близости от главных городских магистралей — Третьего транспортного кольца, Варшавского шоссе и набережной Москвы-реки. Рядом находятся остановки наземного общественного транспорта и станции метро.

АВТОМОБИЛЕМ

Заезд с Новоданиловской набережной

Заезд с Варшавского шоссе

500 м от Третьего транспортного кольца

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

Электричка — 5 минут пешком от станции ЗИЛ Павелецкого направления

Метро — 10 минут пешком от станции метро «Тульская» или две остановки наземным транспортом:

Трамваи № 3, 16, 35, 47

Троллейбусы № 1к, 1, 8, 71

Автобусы № 25, 275

рестораны · кафе · салон красоты · аптека · магазин · банкоматы · отель

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

DM Tower, являясь самодостаточным деловым центром, предлагает своим резидентам дополнительные привилегии. Бизнес-центр является гармоничным продолжением Loft-квартала «Даниловская Мануфактура» с развитой инфраструктурой и именитыми резидентами.

О КВАРТАЛЕ «ДАНИЛОВСКАЯ МАНУФАКТУРА»

Территория инновационного развития «Даниловская мануфактура» существует как часть городской среды и ландшафта, но выделяется на фоне окружающих типовых строений ярким краснокирпичным акцентом. Здесь нет заборов, зато присутствует осязаемая граница, пересекая которую понимаешь: это другой мир — мир, где живут мечты и рождаются идеи.

Квартал является настоящим центром притяжения для креативных людей и ярких компаний, ценящих смелые и неординарные подходы к жизни и работе.

Как нет двух одинаковых людей или компаний, так нет и одинаковых зданий и лофтов на территории «Даниловской мануфактуры». Сейчас в нём располагается 12 строений — каждое со своей историей, оригинальными планировками, индивидуальными интерьерами и экстерьерами. Для любого бизнеса здесь найдётся уникальное пространство. На территории есть возможность как побыть в уединении, так и собраться целой компанией в уютном заведении или в обустроенных двориках.

РЕЗИДЕНТЫ КВАРТАЛА:

RAMBLER&Co
афиша
LENTA.RU
ЮМ FM 100.6
АВТОРАДИО
Relax FM
ЭХО
СБЕРБАНК ТЕХНОЛОГИИ
НефтеТранс Сервис
газета.ru
SPN COMMUNICATIONS
ЦЕНТРАЛ ПАРТНЕРШИП
COMEDY RADIO
familia

KR PROPERTIES

KR Properties — один из ключевых московских девелоперов, с 2001 года, реализующий масштабные и знаковые для города проекты в области коммерческой недвижимости.

Компания занимается созданием, благоустройством и реновацией пространств для жизни и бизнеса, удовлетворяя потребности современного мегаполиса и учитывая особенности исторической городской среды. Многие проекты являются архитектурными доминантами центральных районов Москвы.

ФИЛОСОФИЯ КОМПАНИИ заключается в осознанном и заботливом преобразовании городских пространств — с уважением к архитектурному наследию Москвы, в гармонии с современной окружающей средой, с особым вниманием к интересам людей. Не просто строить, а созидать: создавать продуманные творческие решения, переосмысливая традиционные представления о пространствах для работы и жизни — вот кредо KR Properties.

ЦЕЛЬ КОМПАНИИ — удивлять и восхищать каждым новым реализованным проектом как клиентов и партнеров, так и обычных жителей Москвы. Ставя высокие планки, KR Properties постоянно доказывает, что создавать необычные пространства для работы и жизни, сохраняя и дополняя облик города, — реально. Можно уверенно сказать: завтра эти проекты будут не менее актуальны и востребованы, чем сегодня, и послужат формированию будущего архитектурного образа столицы.

ДО ВСТРЕЧИ В DM TOWER!

Контактный телефон: +7 495 151-09-85

Официальный сайт: DMTOWER-BC.RU

KR PROPERTIES